

طرح احداث آشیانه تعمیر و نگهداری هواپیما

Maintenance Repair & Overhaul

(M.R.O)

فرودگاه زاهدان

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکت ها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

بهار ۱۴۰۳

۱- معرفی استان سیستان و بلوچستان

سیستان و بلوچستان، استانی در جنوب شرقی ایران است که با وسعتی حدود ۱۸۷۵۰۲ کیلومتر مربع با قرار گرفتن در بین ۲۵ درجه و ۳ دقیقه تا ۳۱ درجه و ۲۷ دقیقه عرض شمالی از خط استوا و ۵۸ درجه و ۵۰ دقیقه تا ۶۳ درجه و ۲۱ دقیقه طول شرقی از نصف النهار گرینویچ است. این استان از شمال به استان خراسان جنوبی و کشور افغانستان، از شرق به کشورهای پاکستان و افغانستان، از جنوب به دریای عمان و از مغرب به استان‌های کرمان و هرمزگان محدود می‌شود. این استان دومین استان پهناور کشور می‌باشد. مرکز استان سیستان و بلوچستان شهر زاهدان است.



جمعیت استان سیستان و بلوچستان حدود در حدود ۳ میلیون نفر و از نظر جمعیتی جواترین استان کشور به شمار می‌رود.

دقت بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

استان سیستان و بلوچستان با داشتن موقعیت راهبردی بازرگانی و ترانزیتی و دارا بودن کشاورزی و باغبانی (به ویژه میوه‌های استوایی و گرمسیری) و همچنین جاذبه‌های فراوان تاریخی و طبیعی و نیز صنعت در حال رشد از توانایی و ظرفیت بالایی برای توسعه و آبادانی برخوردار است.

۲- مزیت های طبیعی، جغرافیایی، فرهنگی و اقتصادی

استان سیستان و بلوچستان با وسعت بالا، گستره‌هایی از جاذبه‌های طبیعی و شرایط جغرافیایی متنوع از دشت‌های وسیع، مناطق کویری، کوهستانی و... را با آب و هوای گوناگون را رقم زده است. این استان بیشتر آب و هوای گرم و خشک دارد اما در عین حال از گوناگونی آب‌وهوایی و اقلیمی ویژه‌ای برخوردار است و مناطق کوهستانی، جنگلی و باتلاقی نیز در این استان پهن‌آور به چشم می‌خورد.

شمال استان، برآمده از آبرفت‌های رودخانه هیرمند، که بزرگ‌ترین دریاچه آب شیرین جهان را در خویش جای داده است. کوه خواجه تنها پشته بلندی می‌باشد که در منطقه مسطح سیستان خود نمایی می‌نماید جنوب استان وسعت متنوع اش را با دریای عمان گره زده است. این وادی دارای طبیعتی کوهستانی می‌باشد. مناطق جنوبی استان با توجه به مجاورت با دریای عمان و بهره‌گیری از بادهای موسمی اقلیم متفاوتی دارند. بالا بودن میانگین دما و پایین بودن نوسانات آن از مشخصه‌های اساسی اقلیم منطقه است.



دقر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

بادهای پر قدرت با سرعت متوسط بالای ۱۰,۵ متر بر ثانیه و تداوم آن در طول سال، ثابت بودن جهت وزش باد و بدون تغییرات زیاد، مسطح بودن زمین و...، نواحی شمال استان را به یکی از مناسب ترین مکان ها در خاورمیانه برای ساخت نیروگاههای بادی مبدل نموده است. تابش ۵,۶ کیلو وات ساعت بر متر مربع در روز در اکثر نقاط استان، این استان را به یکی از سه استان اول در زمینه استفاده از پتانسیل انرژی خورشیدی تبدیل نموده است.

بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور و خارج از تنگه هرمز نقش مهمی در مبادلات بین المللی کشور خواهد داشت. در دو بندر شهید بهشتی و شهید کلانتری چابهار قابلیت پهلوگیری کشتی های پهن پیکر وجود دارد. بندر شهید بهشتی ظرفیت ۸,۵ میلیون تن تخلیه کالا را دارد.



از مجموع ۴ گذرراه بین المللی گذرنده از کشور تعداد ۳ گذرگاه شمال-جنوب، گذرراه اکو و گذرراه تریسیکا از این استان عبور می کند. زاهدان مرکز این استان از طریق راه آهن با میرجاوه و پاکستان ارتباط دارد و از سوی کرمان هم به راه آهن سراسری ایران متصل است. خط ریلی در حال احداث چابهار- سرخس می تواند امکان اتصال ریلی کشورهای آسیای میانه، افغانستان و روسیه را به آبهای آزاد و همچنین شبه قاره هند فراهم نماید و تحولی بنیادین در مسیر ترانزیت کشور ایجاد نماید.

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

توانمندی و محور های بخش صنعت و معدن در استان

این استان پتانسیل بالایی برای ایجاد صنایع فرآوری محصولات کشاورزی، صنایع سنگین و آب بر در سواحل دریای عمان، صنایع فرآوری مواد معدنی و... دارد. شهرک ها و ناحیه های صنعتی متعددی برای استقرار صنایع در استان ایجاد شده است. مجتمع های استان سیستان و بلوچستان در برگیرنده پتروشیمی، مجتمع سیمان سیستان و خاش، مجتمع فولاد مکران چابهار، خطوط تولیدی در استان از جمله کلینکر سیمان سیستان و خاش، کنستانتره معدن مس چهل کوره، فرآوری خرما و... است. براساس اطلاعات سامانه صبا (صنایع بالادستی ایران)، شهرهای دارای بیشترین مجتمع صنایع بالادستی در استان سیستان و بلوچستان دربرگیرنده چابهار، زاهدان، خاش، سرباز است. در استان تولید کودهای کشاورزی، خرماي درجه بندی شده، ساخت ادوات کشاورزی (ديسك افست سبك و سنگين)، ساخت شناورهای صیادی در چابهار و... نیز انجام می شود.

استفاده از سفرهای هوایی، گزینه نخست سرمایه گذاران و بازرگانان حوزه صنایع و معادن می باشد.

مزیت ها و قابلیت های استان در بخش گردشگری

وجود سواحل بکر با جلوه های زیبای گردشگری از جمله مناظر کوه های مینیاتوری، سواحل صخره ای، اتصال کویر و دریا، سواحل ماسه ای و.... گوشه ای از جلوه های زیبای سواحل این استان هستند که امکان انواع تفریحات آبی را فراهم نموده اند. جاذبه های طبیعی متنوع مانند روستای درک، ساحل بريس، تالاب صورتی، گل فشان، کوه های مریخی، آتشفشان نیمه خاموش تفتان، زیستگاه تمساح پوزه کوتاه، چاه نیمه های زهک، غار لادیز، روستاهای تمین و تمندان خاش، رودخانه سرباز و..... بخشی از جاذبه های طبیعی و گردشگری استان محسوب می گردند.

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی



مسجد مکی - زاهدان



دقتر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

آثار باستانی و ابنیه تاریخی متعدد همچون شهر سوخته با قدمت ۵۰۰۰ ساله، ابنیه تاریخی کوه خواجه، قلعه ناصری، قلعه سب، قلعه بمپور، و دیگر ابنیه تاریخی، این استان را به منطقه ای ناب برای گردشگران تاریخی و باستان شناسان تبدیل کرده است.

ظرفیت های فرهنگی استان

وجود بیش از ۲۹ مرکز علمی و دانشگاهی (دربگیرنده دانشگاه دولتی، دانشگاه علوم پزشکی، دانشگاه آزاد اسلامی، دانشگاه پیام نور، موسسه غیر انتفاعی و سازمان تحقیقات کشاورزی) شرکت های دانش بنیان و مراکز تحقیق و توسعه دانشگاهی از جمله ظرفیت های فرهنگی استان سیستان و بلوچستان می باشد و تقریباً ۲۰۰۰ استاد و عضو هیات علمی مشغول به فعالیت و بیش از ۶۲۰۰۰ دانشجو در حال تحصیل در این استان می باشند.

از دیگر ظرفیت های فرهنگی، در برگزاری جشنواره های سالیانه گوناگون و متنوع با توجه به آداب و رسوم مردم استان می باشد.



دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

گمرک

استان سیستان و بلوچستان دارای ۱۲ گمرک می باشد که عبارتند از گمرک زاهدان، گمرک ایرانشهر، گمرک سراوان، گمرک بازارچه کوهک، گمرک بازارچه مرزی جالق، گمرک زابل، گمرک میلک و بازارچه میلک، گمرک میرجاوه، گمرک چابهار، گمرک منطقه آزاد چابهار، گمرک پیشین و بازارچه پیشین. همچنین این استان هفت بازارچه مرزی فعال دارد که از این میان پنج بازارچه میرجاوه، پیشین، جالق، کوهک و ریمدان با پاکستان مرز مشترک دارند و دو بازارچه میلک و گمشاد در مرز مشترک با افغانستان قرار دارند. این استان با داشتن ۱۱۰۰ کیل. متر مرز مشترک با دو کشور پاکستان و افغانستان و دسترسی به آب های آزاد از طریق بندر چابهار از موقعیت ویژه ای برخوردار است. سیستان و بلوچستان تنها استان ایران است که با پاکستان مرز مشترک دارد.

۳- شهر زاهدان

شهر زاهدان در شرق ایران و مرکز استان سیستان و بلوچستان که یکی از وسیع ترین شهرستانهای ایران می باشد قرار دارد. این شهرستان در محدوده شمالی استان سیستان و بلوچستان واقع گردیده است. شهر زاهدان از سمت شمال به شهرستان هامون، از جنوب به شهرستان تفتان، از سمت شرق به کشورهای افغانستان و پاکستان و از سمت غرب به شهرستان فهرج منتهی می شود. از لحاظ مختصات جغرافیایی در ۶۰ درجه و ۵۱ دقیقه و ۲۵ ثانیه طول شرقی و ۲۹ درجه و ۳۰ دقیقه و ۴۵ ثانیه عرض شمالی واقع شده است. مردم این شهر تشکیل شده از سیستانی ها و بلوچ ها می باشند. و بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن جمعیت شهرستان زاهدان در حدود یک میلیون نفر می باشد.



دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۴- فرودگاه زاهدان:

فرودگاه بین‌المللی زاهدان در ۳ کیلومتری جنوب شرقی مرکز شهر زاهدان واقع گردیده است. فرودگاه بین‌المللی زاهدان مهمترین تأمین‌کننده خدمات مسافرت هوایی در منطقه می‌باشد. ۵ فرودگاه منطقه ای کوچک نیز در استان زاهدان وجود دارد. فرودگاه بین‌المللی زاهدان در رتبه بندی فرودگاههای کشور به عنوان یکی از هشت فرودگاه بین‌المللی برتر شناخته شده است. با توجه به موقعیت خاص فرودگاه بین‌المللی زاهدان (همجواری با دو کشور پاکستان و افغانستان) بستر مناسب برای فعالیتهای بازرگانی و تجاری و توسعه محور شرق محسوب می‌شود. این فرودگاه در حال حاضر دارای ۳ ترمینال فعال می‌باشد.



بر اساس مدارک موجود این فرودگاه در سال ۱۳۳۵ به طور رسمی افتتاح شد. هدف از تاسیس فرودگاه در ابتدا برای انجام اهداف گمرکی و پستی بوده است. اولین پروازهایی که در این فرودگاه انجام می‌شد در مسیر تهران - یزد - زاهدان - کراچی - بمبئی انجام ش این پرواز برای جا به جایی تجار ایرانی، پاکستانی و هندی انجام می‌شد.

دقر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تأمین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

فرودگاه بین‌المللی شهدای زاهدان که مساحتش ۸۱۰ هکتار می‌باشد و ارتفاع فرودگاه از سطح دریا ۱۳۹۱ متر و دارای دو باند پروازی به طول ۴۲۵۰ متر و ۴۲۶۵ متر می‌باشد. فرودگاه زاهدان در رده ۱۶ لیست پرتعدادترین فرودگاه‌های کشور قرار گرفته است. این فرودگاه خدمات خود را به شهر زاهدان و شهرهای اطراف ارائه می‌کند. فرودگاه زاهدان از موقعیت ویژه‌ای در شرق کشور برخوردار است، اهمیت بسزایی در حمل و نقل و توسعه استان سیستان و بلوچستان در طی سال‌ها داشته است. پروازهای روزانه از زاهدان به عنوان شهری تجاری از طریق فرودگاه بین‌المللی زاهدان به تهران امکان تردد بازرگانان، سرمایه‌گذاران و با دارا بودن مراکز متعدد دانشگاهی و علمی رفت و آمد اساتید و دانشجویان را به خوبی فراهم ساخته است.

این فرودگاه دارای فرودگاه‌های اقماری ایرانشهر، زابل، سراوان، خاش می‌باشد.

موقعیت جغرافیایی فرودگاه‌های سیستان و بلوچستان

ردیف	فرودگاه	یاتا	ایکائو	موقعیت جغرافیایی	فاصله تا نزدیکترین شهر	فاصله تا مرکز استان
۱	زاهدان	ZAH	OIZH	استان سیستان و بلوچستان. مرکز استان	۳ کیلومتری زاهدان	۳ کیلومتر
۲	زابل	ACZ	OIZB	استان سیستان و بلوچستان. ناحیه سیستان	۸ کیلومتری زابل	۲۰۰ کیلومتر
۳	ایرانشهر	IHR	OIZI	استان سیستان و بلوچستان. ناحیه بلوچستان	۳ کیلومتری ایرانشهر	۳۳۰ کیلومتر
۴	سراوان		OIZS	استان سیستان و بلوچستان. ناحیه بلوچستان	۳ کیلومتری سراوان	۳۴۰ کیلومتر
۵	خاش		OIZK	استان سیستان و بلوچستان. ناحیه بلوچستان	۲ کیلومتری خاش	۱۷۶ کیلومتر

دقر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۵- آمار ترافیک پرواز، مسافر و بار کارگو- غیر همراه مسافر:

سال برنامه	تعداد نشست و برخاست (فروند)			اعزام و پذیرش مسافر (نفر)			ارسال و پذیرش بار و پست (تن)		
	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل
۱۳۹۳	۳،۸۵۳	۲۳۱	۴،۰۸۴	۳۹۶،۷۴۱	۳۱،۶۴۳	۴۲۸،۳۸۴	۳،۲۲۷	۴۱۹	۳،۶۴۶
۱۳۹۴	۳،۶۰۶	۲۱۱	۳،۸۱۷	۳۹۹،۶۳۵	۲۳،۳۲۹	۴۲۲،۹۶۴	۳،۳۰۵	۳۷۸	۳،۶۸۳
۱۳۹۵	۴،۱۳۱	۱۹۲	۴،۳۲۳	۴۸۹،۵۱۵	۲۰،۳۲۶	۵۰۹،۸۴۱	۳،۹۳۴	۲۸۴	۴،۲۱۸
۱۳۹۶	۴،۴۲۹	۲۱۰	۴،۶۳۹	۵۳۸،۴۴۸	۲۰،۹۲۲	۵۵۹،۳۷۰	۴،۴۹۰	۳۳۶	۴،۸۲۶
۱۳۹۷	۴،۰۹۷	۴۲	۴،۱۳۹	۴۷۷،۳۶۹	۶،۲۲۰	۴۸۳،۵۸۹	۳،۸۱۹	۱۵۵	۳،۹۷۳
۱۳۹۸	۴،۳۳۹	۲۵	۴،۳۶۴	۴۸۷،۱۳۷	۳،۳۰۵	۴۹۰،۴۴۲	۳،۹۱۲	۹۰	۴،۰۰۲
۱۳۹۹	۴،۴۷۰	۰	۴،۴۷۰	۴۲۲،۳۱۴	۰	۴۲۲،۳۱۴	۳،۵۲۱	۰	۳،۵۲۱
۱۴۰۰	۴،۶۵۲	۶	۴،۶۵۸	۴۲۵،۶۳۱	۰	۴۲۵،۶۳۱	۳،۵۸۶	۰	۳،۵۸۶
۱۴۰۱	۳،۷۸۲	۲۶	۳،۸۰۸	۴۳۲،۹۱۲	۳،۱۲۶	۴۳۶،۰۳۸	۳،۶۵۸	۹۳	۳،۷۵۱
۱۴۰۲	۴،۵۶۰	۳۱	۴،۵۹۱	۴۵۷،۹۲۹	۳،۱۹۸	۴۶۱،۱۲۷	۳،۸۲۵	۱۳۰	۳،۹۵۵

۶- مقاصد پروازی و ایرلاین های فعال در فرودگاه زاهدان

ردیف	مقاصدهای پروازی از زاهدان به	شرکتهای هواپیمایی
۱	تهران	هواپیمایی زاگرس
۲	چابهار، مشهد، تهران	ایران ایر
۳	مشهد، شیراز، تهران	هواپیمایی آسمان
۴	مشهد	هواپیمایی تابان
۵	مشهد، تهران، گرگان	هواپیمایی قشم ایر
۶	تهران، مشهد	هواپیمایی کاسپین
۷	مشهد	هواپیمایی سپهران
۸	تهران	ماهان ایر
۹	تهران	هواپیمایی چابهار
۱۰		پارس ایر

دقر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۷- تعریف مرکز M. R.O (Maintenance Repair & Overhaul)

عملیات معاینه، بازرسی منظم و برنامه ریزی شده، تعمیر و اصلاح کلی و جزئی، نگهداری و جایگزینی قطعات و اجزاء تشکیل دهنده یک هواپیما را که به منظور اطمینان از عملکرد صحیح و قانونی آن انجام می گیرد را نگهداری تعمیر و و اورهال هواپیما می نامند و صنعتی که در برگیرنده این عملیات ها می باشد صنعت نگهداری تعمیر هواپیما و اورهال یا M.R.O نامیده می شود.



بطور کلی این صنعت به چهار بخش اصلی شامل تقسیم می گردد:

- بخش بدنه
- بخش موتور
- بخش قطعات و اجزاء
- بخش خط پرواز (تعمیرات سبک)

در واقع یکی از مکان های مهم در فرودگاه هنگر ها یا همان آشیانه های تعمیر و نگه داری هستند این مکان که عموماً سوله های بزرگ بدون ستون هستند قابلیت جا دادن هواپیما های هدف را در خود دارا می باشند.

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

عملیات تعمیر و نگهداری هواپیما برای به کارگیری ایمن هواپیما بسیار ضروری است. بنابر این وجود این بخش برای فرودگاهها ضروری میباشد و بر ساخت آن نیز بخصوص از سوی ایرلاینهای معتبر و دارای ناوگان هواپیمایی جهت افزایش ایمنی پرواز و کاهش هزینه ها تاکید می شود.

اهمیت احداث مرکز M. R.O

نیاز به خدمات نگهداری، تعمیر و اورهال هواپیماهای تجاری، تعمیرات موتور و بدنه مستقیماً با اندازه و کاربری ناوگان هواپیماهای تجاری مرتبط می باشد نیازهای تعمیراتی شرکتهای هواپیمایی با توجه به نوع تعمیرات، اندازه ایرلاین و نوع تامین کنندگان خدمات شرکتهای تعمیراتی متفاوت می باشد.

از فاکتورهای مهم یک خط هوایی؛ نگهداری، تعمیر و سرویس مناسب هواپیماها می باشد که عامل مهمی در جهت ایمنی و کیفیت پروازی ایرلاین می باشد.



بنابراین صنعت MRO ارتباط مستقیمی با بخش ایمنی، کارایی عملکردی و هزینه ای صنعت حمل و نقل هوایی دارد.

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

در کنار بازار بزرگ جابجایی مسافر و کالای شرکت های خطوط هواپیمایی، صنعت MRO نیز می تواند از جذابیت بسیار بالایی از لحاظ اقتصادی برای سرمایه گذاری برخوردار باشد.

به علت حجم و گستردگی وسیع خدمات نگهداری و تعمیر هواپیما بازیگران عمده ای در این بخش حضور دارند و جذابیت بالایی برای شرکت های فعال در این صنعت وجود دارد بطور کلی فعالین عمده در این صنعت عبارتند از:

- خطوط هواپیمایی
- شرکت ها مستقل
- شرکت هایی با سرمایه گذاری مشترک
- تولید کنندگان تجهیزات اصلی هواپیما

با توجه به پتانسیل های موجود در فرودگاه زاهدان به لحاظ موقعیت جغرافیایی که در همسایگی کشورهای افغانستان و پاکستان قرارداد و همچنین داشتن فضای مناسب جهت احداث مجموعه MRO در فرودگاه؛ پیش بینی می گردد با توجه به موارد مذکور؛ سرمایه گذاری در این صنعت برای فعالین حوزه مورد اشاره در فرودگاه زاهدان مقرون بصرفه باشد.

۸- تجارب بین المللی

✓ Hong Kong aircraft Engineering

در نوامبر ۲۰۱۸ شرکت مهندسی هواپیمایی هنگ کنگ به یکی از شرکتهای تابعه Swire Pacific تبدیل شد که در آمدی بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار در سال مالی ۲۰۱۹ کسب کرد. این شرکت تعمیر و نگهداری بدنه هواپیما، پیکربندی مجدد کابین، تغییرات ساختار کابین را ارائه می دهد. شرکت مهندسی هنگ کنگ دارای ۲۷ آشیانه در هنگ کنگ، چین و ایالات متحده آمریکا می باشد.

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی



✓ ST Aerospace Singapore

بازوی هوا فضای شرکت ST Engineering در سطح جهانی مشغول به فعالیت می باشد و دارای شرکت های وابسته و امکانات خدمات به انواع مختلفی از هواپیماها در آسیا، ایالات متحده آمریکا، اقیانوسیه و اروپا می باشد. این شرکت طیف گسترده ای از خدمات حمل و نقل هوایی از جمله خدمات مربوط به بدنه هواپیما تعمیر قطعات موتور هواپیما، خدمات مربوط به مدیریت دارایی شرکت های هواپیمایی و چک تعمیر و نگهداری دوره ای هواپیماها و همچنین آموزش پرسنل ماهر را بر عهده دارد.



دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

✓ Air France industries & KLM Engineering

در واقع شرکت Air France- KLM بعنوان رهبر بازار جهانی MRO مطرح می شود. موفقیت شرکت توسط برنامه نوآورانه MRO LAB با تمرکز بر حوزه های استراتژیک بخش MRO از آموزش تکنیسن ها و بررسی تجارب مشتریان نگهداری و پشتیبانی ناوگان هوایی ، استفاده از هوش مصنوعی و ارائه خدمات عمومی از قبیل تعمیر و نگهداری انواع هواپیما ها می باشد. در آمد کلی این شرکت در سال ۲۰۱۸ بالغ بر ۱,۹ میلیارد یورو میباشد.



دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۹- برآورد میزان سرمایه گذاری احداث مرکز تعمیر و نگهداری هواپیما

ردیف	عنوان
۱	سوله اصلی
۲	ساختمان اداری
۳	ایپرون
۴	تجهیزات فنی
مجموع هزینه (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰- عناوین هزینه های جاری پروژه:

ردیف	عنوان
۱	هزینه تعمیر و نگهداری
۲	هزینه انرژی
۳	هزینه نیروی انسانی
۴	هزینه تبلیغات و بازاریابی
۵	استهلاک
۶	مالیات

۱۱- عناوین درآمدهای پروژه:

ردیف	عنوان
۱	درآمد ناشی از تعمیر هواپیماهای سنگین
۲	درآمد ناشی از تعمیر هواپیماهای سبک

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۱۲- نتایج حاصله از مدل مالی:

- دوره ساخت: ۲ سال ساخت
- دوره بهره برداری: ۱۵ سال
- نرخ IRR: ۲۵٪-۳۰٪

*برآورد میزان سرمایه گذاری و دوره بهره برداری ذکر شده، به صورت تقریبی لحاظ شده است. بدیهی است مبلغ سرمایه گذاری پس از تعیین دقیق مشخصات پروژه، روش مشارکت، تهیه و تایید نقشه ها و وندور لیست هر پروژه، براساس سود مورد توافق طرفین، تدقیق و مبنای تعیین دوره بهره برداری قرارداد واقع خواهد شد.

همچنین شایان ذکر است فرصت سرمایه گذاری احداث مرکز تعمیر و نگهداری هواپیما محدود به فرودگاه زاهدان نمی باشد؛ و با توجه به پتانسیل های موجود جهت ارائه خدمات مزبور در سطح کشور و در راستای توسعه زیر ساخت های فرودگاهی، گردشگری و خدماتی در سطح فرودگاه های کشور، این آمادگی وجود دارد تا نسبت به جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی در مقیاس و با سطح سرویس مختلف در سایر فرودگاه ها (از جمله فرودگاه های مشهد، اراک، یزد، شیراز) نیز اقدام گردد.

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی